



# Gemeinde **Siselen**

herzlich seeland

## Umfrage zu Entwicklungsmöglichkeiten in der Gemeinde

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner der Gemeinde Siselen

Diese Umfrage ist für die Gemeinde Siselen der Startschuss für die Überarbeitung ihrer Ortsplanung. Die Ansprüche an die Ortsplanung der Gemeinden in der Schweiz haben sich in den letzten Jahren stark gewandelt. Bis anhin stand die nachfragegerechte Bereitstellung von Entwicklungsflächen «auf der grünen Wiese» mit einem Schwerpunkt bei Einfamilienhäusern im Fokus. Um das Kulturland zu erhalten und die Zersiedelung der Landschaft zu bremsen ist die Entwicklung aktuell vermehrt nach innen zu lenken. Heute steht vermehrt die gute Auslastung der bestehenden Infrastruktur durch dichtere Bebauungen mit dennoch hoher Wohnqualität und Eigenidentität im Vordergrund.

Wie ist Ihr Wohlbefinden als Bewohnerin und Bewohner der Gemeinde Siselen und was haben Sie für Anregungen für die Entwicklung Ihrer Wohngemeinde? Was sind Ihre Bedürfnisse im künftigen Wohn- und Lebensraum in Siselen und wie schätzen Sie das Potenzial zur Innenentwicklung in Ihrem Quartier ein? Dies möchten wir mit dieser Umfrage herausfinden. Zum Ausfüllen der Umfrage sind alle Bewohnerinnen und Bewohner von Siselen eingeladen. Sie können die Fragen auf den angefügten Blättern beantworten und diese entweder von Hand oder online im beschreibbaren PDF an Ihrem Computer, Tablet oder dergleichen ausfüllen. Bitte geben Sie für Letzteres folgende Adresse ein: [www.siselen.ch](http://www.siselen.ch) → Quicklinks

Ihre Antworten können den einzelnen Quartieren, nicht jedoch Ihrer Person zugeordnet werden.

Die Umfrage wird durch das Planungsbüro Basler & Hofmann West AG aus Zollikofen bei Bern im Auftrag der Gemeinde Siselen ausgewertet.

Wir bitten Sie, den ausgefüllten Fragebogen bis zum **15. Februar 2019** an die Gemeinde zurückzusenden. Entweder elektronisch an die Adresse [gemeinde@siselen.ch](mailto:gemeinde@siselen.ch) oder per Post an die Gemeindeverwaltung Siselen, Käsereiweg 2, 2577 Siselen.

Die Umfrage dauert ca. 10 Minuten. Vielen Dank, dass Sie sich dafür Zeit nehmen!

Haben Sie Fragen zur Umfrage, dann melden Sie sich bitte bei  
Gemeindeverwalter Kurt Eggimann (032 396 25 66/ [kurt.eggimann@siselen.ch](mailto:kurt.eggimann@siselen.ch))

Gemeinderat Siselen



## Wohnsituation



Quelle: [www.siselen.ch](http://www.siselen.ch)

Im ersten von drei Themenblöcken stellen wir Ihnen Fragen zur Wohnsituation. Was schätzen Sie und was vermissen Sie an Ihrer heutigen Wohnsituation?

### 1. Wie wohnen Sie?

- Ich wohne im eigenen Haus.
- Ich bewohne ein gemietetes Haus.
- Ich wohne in meiner / unserer eigenen Wohnung.
- Ich bewohne eine Mietwohnung.

### 2. Wo wohnen Sie?

- Quartier 1 (Ausserdorf / Vorderdorf / Hinterdorf / Juchen)
- Quartier 2 (Schulhausstrasse / Sandernweg / Schützenhausweg)
- Quartier 3 (Bahnhofstrasse / Längjuuch)
- Quartier 4 (Wingarte)
- Quartier 5 (Ausserhalb der oben erwähnten Quartiere / ausserhalb der Bauzone)





Adresse oder Strasse (fakultativ):

**3. Was schätzen und vermissen Sie an Ihrem Quartier?**

	schätze ich	könnte besser sein	muss verbessert werden	ist mir nicht wichtig
Ich wohne ruhig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich fühle mich sicher.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich fühle mich wohl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich schätze eine hohe Privatsphäre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich schätze den regen Kontakt zur Nachbarschaft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unser Quartier verfügt über einen einzigartigen Charakter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Meine / unsere Wohnung verfügt über eine attraktive Umgebung mit Spiel- und Begegnungsflächen oder viel Grün.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unser Quartier verfügt über genügend Parkplätze.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Haben Sie einen Kommentar dazu?



## Dorfleben und Arbeiten in der Region Seeland



Quelle: [www.siselen.ch](http://www.siselen.ch)

Im zweiten der drei Themenblöcke stellen wir Ihnen Fragen zum Dorfleben. Was schätzen Sie und was vermissen Sie am Dorfleben in Siselen? Wie schätzen Sie das Leben in der Region Seeland?

### 4. Wo besorgen Sie Lebensmittel und weitere Alltagsgüter?

### 5. Wo verbringen Sie vorzugsweise Ihre Freizeit – im Winter und im Sommer? Z.B. im Dorf, in der Natur, am Bielersee etc.

### 6. Welche Aussagen treffen in Bezug auf das Dorfleben und Arbeiten zu?

	trifft zu	trifft teilweise zu	trifft gar nicht zu	ist mir nicht wichtig
Ich nehme aktiv am Dorfleben teil (z.B. Veranstaltungen, Vereine).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich wünsche mir einen zentralen Treffpunkt im Dorf (Dorfbeiz, Dorfplatz, Gemeinschaftszentrum etc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich wünsche mir mehr Einkaufsmöglichkeiten im Dorf.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich wünsche mir ein grösseres Freizeitangebot (z.B. Kino, Fitnesscenter etc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich arbeite in der Region Seeland.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich arbeite in Siselen oder in einer direkt angrenzenden Gemeinde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich arbeite ausserhalb der Region Seeland.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Haben Sie einen Kommentar dazu?

---

## Entwicklungsmöglichkeiten



Quelle: [www.siselen.ch](http://www.siselen.ch)

Im dritten und letzten Themenblock stellen wir Ihnen Fragen zu verschiedenen Wohnformen und der damit verbundenen Innenentwicklung.

### 7. In welcher Lebensphase befinden Sie sich derzeit?

- Ich lebe alleine oder mit meinem Partner / meiner Partnerin in einem eigenen Haushalt.
- Ich lebe mit Kindern in einem eigenen Haushalt (mit oder ohne Partner / Partnerin).
- Ich lebe in einem ehemaligen Familienhaushalt (die Kinder sind ausgezogen).

Haben Sie einen Kommentar dazu?

### 8. Wenn Sie die Wahl hätten: Welche Wohnform würden Sie für sich in Zukunft als ideal beurteilen?

- Wohnen in einem Einfamilienhaus
- Wohnen in einer Mietwohnung
- Wohnen in einer Eigentumswohnung
- Andere Wohnformen wie:
  - Wohngemeinschaften (mehrere Personen teilen sich eine grosse Wohnung)
  - Clusterwohnungen (mehrere Kleinwohnungen teilen sich Gemeinschaftsbereiche)
- Wohnangebot wie
  - Wohnen mit Service (Wohnen mit der Möglichkeit, Leistungen nach Bedarf zu beziehen)
  - Betreutes Wohnen
- Andere Wohnformen, bitte benennen: .....



**9. Können Sie sich vorstellen, in den nächsten Jahren eine neue Wohnung zu beziehen?**

- Ja, aber nur wenn ich in Siselen etwas Passendes finde.
- Ja, wenn es etwas Passendes gibt auch ausserhalb von Siselen.
- Nein, das steht nicht zur Diskussion.

Haben Sie einen Kommentar dazu?

**10. Welche der folgenden Wohnformen fehlen Ihrer Meinung nach in Siselen? (Mehrfachnennung möglich)**

- Einfamilienhäuser
- Mietwohnungen
- Eigentumswohnungen
- Andere Wohnangebote (Wohngemeinschaften, Clusterwohnungen etc.)
- Wohnangebote mit Service (z.B. betreutes Wohnen)
- Andere Wohnformen, bitte benennen: .....
- Es fehlt an nichts

**11. Haben Sie das Bedürfnis, in Siselen zu bauen?**

**a) Beabsichtigen Sie in Zukunft in Siselen zu bauen?**

- Ja
- Nein

**b) Besitzen Sie Grundeigentum, das Sie gerne bebauen möchten?**

- Ja, innerhalb der Bauzone
- Ja, ausserhalb der Bauzone
- Nein

**c) Wenn Ja, ist das Grundstück bereits bebaut?**

- Ja
- Nein



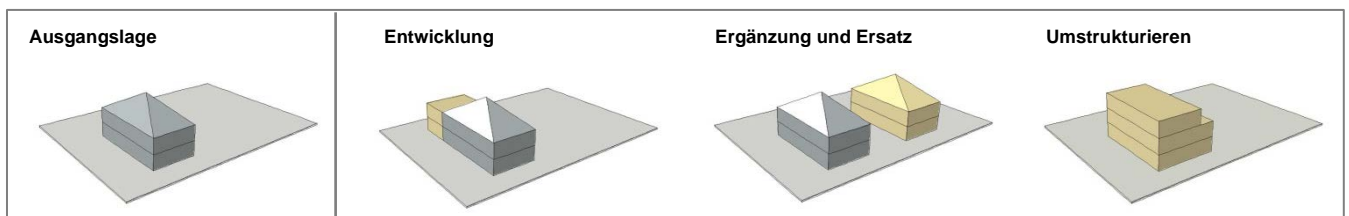
d) Erläutern Sie bitte Ihre aktuelle Situation, falls Sie künftig Grundeigentum entwickeln möchten (z.B. Grundstück auszonen / einzonen, Verkauf / Kauf):

12. Siselen will sich auch in Zukunft entwickeln. Begrüssen Sie generell eine Innenentwicklung?

- Ja  
 Nein  
 Weiss nicht

Haben Sie einen Kommentar dazu?

*Erläuterungen zum Thema Innenentwicklung: Die Innenentwicklung kann helfen, Entwicklungsreserven innerhalb des Bestandes zu mobilisieren. Massnahmen sind beispielsweise: Bauten aufwerten, Gebäude oder Gebiete ergänzen und Gebiete umstrukturieren. Beachten Sie auch die untenstehenden Illustrationen mit den zugehörigen Beschreibungen (Quelle: Basler & Hofmann):*



- Ein bestehendes Haus attraktiv sanieren;
- ein bestehendes Haus umbauen und so mehr Wohnfläche erstellen;
- ein bestehendes Gebäude umnutzen.

- Ein bestehendes Gebäude erweitern (zusätzliches Stockwerk, grosser Anbau);
- Baulücke füllen;
- bestehendes Gebäude durch ein neues grösseres Gebäude ersetzen.

- Neue Baustruktur einführen (z.B. Einfamilienhausgebiet zu einem Mehrfamilienhausgebiet entwickeln).



Gemeinde **Siselen**  
herzlich seeland

---

**13. Haben Sie noch Anregungen und Entwicklungswünsche im Rahmen dieser drei Themenblöcke?**

Vielen herzlichen Dank für Ihre Teilnahme an der Umfrage!